



Bâtiment à réhabiliter



Façade d'angle- Boulevard Paul Valérie



Façade le long de l'Avenue Jean Marie Verne

IDENTITÉ DU PROJET :

Maison de l'éducation

SDP CONSTRuite : 68,00m²

SDP REHABILITEE : 1.183,00m²

ARCHITECTE MANDATAIRE :

PERNICI Bruno

MAITRISE D'OUVRAGE :

PEP 01

COÛT DE L'OPÉRATION :

1.383.378,00€HT



Simulation graphique du projet

AVANCEMENT :

Réceptionné en 2016

MISSION:

Diag +Base+Exe+OPC

Mise en Accessibilité et sécurité ; restructuration
en site occupé Chantier Propre - BBC effinerie
rénovation.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

L'idée principale était de créer une entrée de plein pied, ouverte sur la ville et de trouver une unité visuelle par rapport au bâtiment existant. A l'Ouest, au premier plan, se trouve un volume habitant le hall d'entrée, puis en second plan, celui de l'ascenseur en R+3 desservant et rendant accessibles tous les niveaux. Afin de ne pas dénaturer le bâtiment existant et son architecture originelle, dont la construction date des années 70, l'isolation extérieure avec enduit RPE est choisie. L'habillage entre les menuiseries est réalisé en panneaux Trespa et reprend alors les différents décrochés des façades. Cela permet de respecter ainsi le traitement horizontal de l'ensemble de menuiseries, des allèges, des linteaux et de l'idée "d'encadrement". L'ensemble des bureaux s'éclairent et peuvent se ventiler par l'enveloppe extérieure avec des ouvrants et des brises soleil orientables afin de maîtriser les apports solaires.