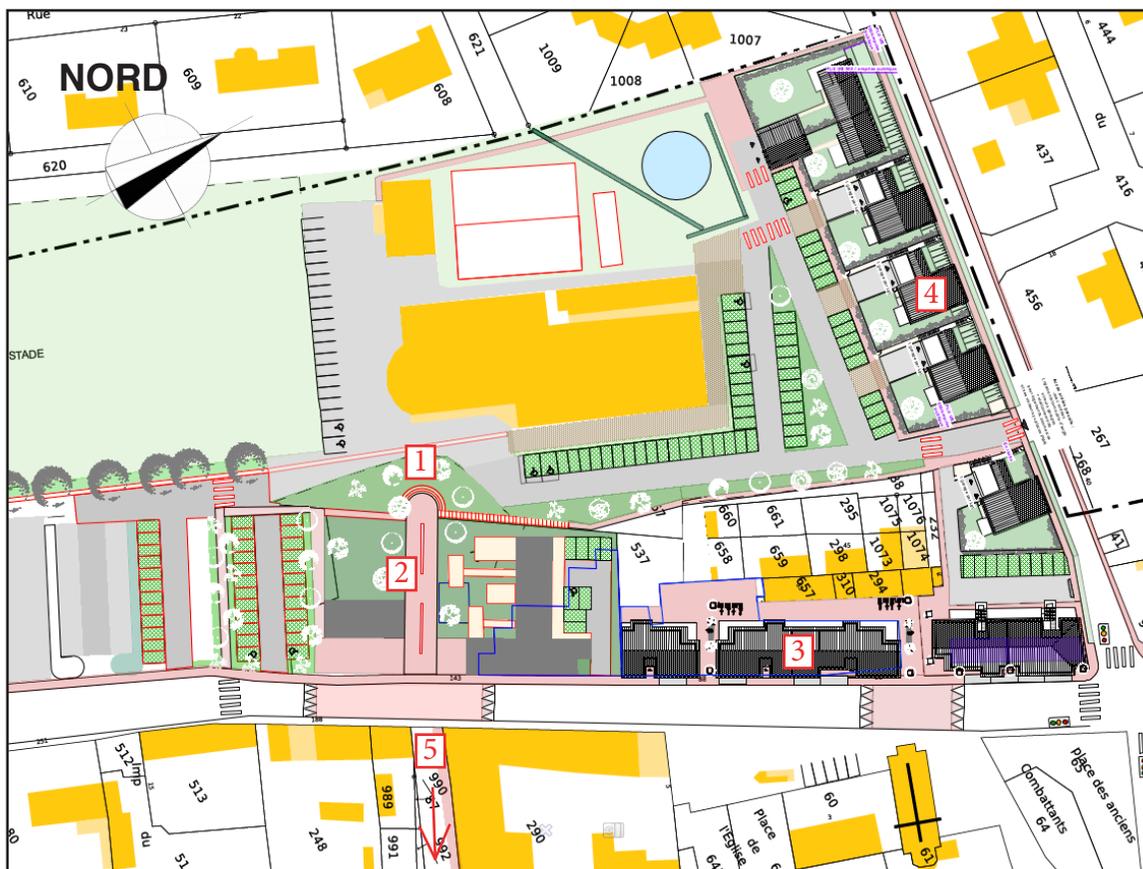


NOUVELLE SILHOUETTE POUR LE CENTRE-VILLAGE DE SERVAS



PLAN MASSE DU PROJET



Le belvédère (1) marque l'aboutissement du parc, nouveau cœur de village



Exemple de place publique (2) avec des jets d'eau

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

Le projet englobe une grande partie du village de Servas. Il s'articule le long de deux rues, les routes D64 menant à Lent et D1083 reliant Bourg-en-Bresse à Lyon. Cette dernière traverse le centre-village sur toute sa longueur. L'espace du projet se trouve à l'Ouest de la route D1083 et au Sud de la D64, un quartier vieillissant devant être rénové. La façade d'un seul bloc existant le long de la route D1083 se voit découpée en plusieurs bâtiments de commerces et de logements (3). Un parc aménagé avec un belvédère (1) et des jets d'eau s'implanteraient entre la nouvelle annexe de la Mairie et un restaurant. Cela permettrait un déplacement du centre du village pour l'amener à la croisée de deux espaces de logements neufs et redynamisés (4 et 5).

Le second pôle de ce projet est situé le long de la route D64 qui se caractérise par la création d'un ensemble de logements intermédiaires, type T2, T3, T4 et T5 (4). Imaginés là où existe le parking du gymnase communal, ils sont à l'écart de la source de bruit la plus importante du village que représente la route D1083, tout en étant proche du nouveau centre-village.

Pour compenser la perte des places de stationnements du gymnase, des parkings végétalisés sont situés aux extrémités du village alors redessiné. Ainsi, le centre-village gardera son âme majoritairement piétonne avec ses venelles encourageant les modes de déplacements doux.

IDENTITÉ DU PROJET :

Restructuration du centre-village de la commune de Servas

CAPACITÉ PROJETÉE :

3300 m² aménagements extérieurs exclus

ARCHITECTE :

art'bel architectes associés

MAITRISE D'OUVRAGE :

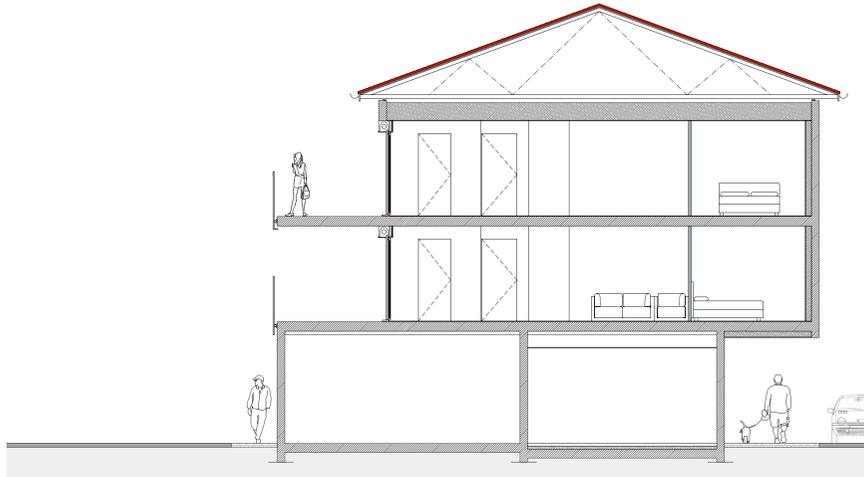
Mairie de Servas, Bourg Habitat



Exemple de surface de stationnement végétalisée pour les parkings

MISSION:

Diagnostic, Faisabilité



VUE EN COUPE DE L'IMMEUBLE AVEC REZ DE CHAUSSÉE COMMERCIALISÉ



PLAN DU 1ER ÉTAGE DE L'IMMEUBLE DE LOGEMENTS COLLECTIFS



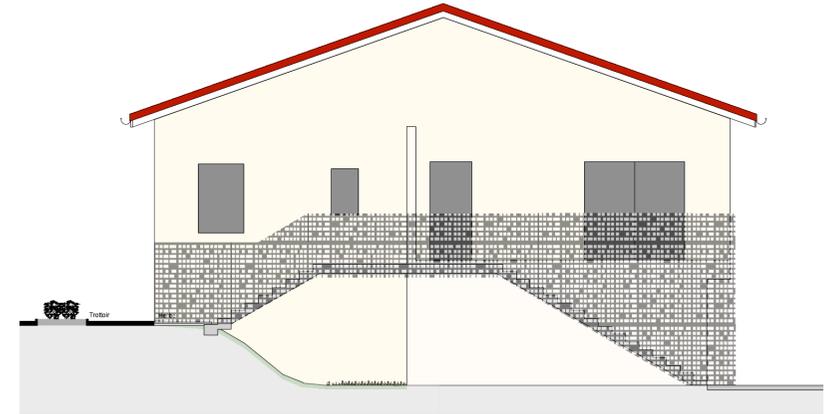
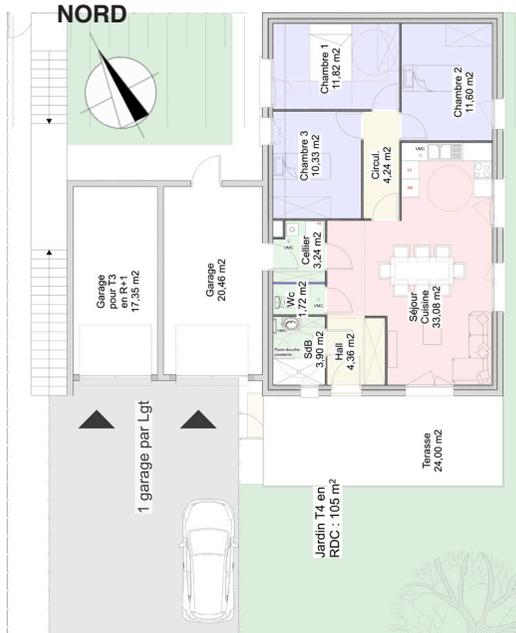
FAÇADES EXISTANTES VUE DEPUIS LA ROUTE D1083 - AXE ENTRE BOURG-EN-BRESSE ET LYON



PROJET DE NOUVELLES FAÇADES VU DEPUIS LE CÔTÉ GYMNASSE



PROJET DE NOUVELLES FAÇADES VUE DEPUIS LA ROUTE D1083



REZ-DE-CHAUSSÉE D'UN LOGEMENT INTERMÉDIAIRE T3/T4

