

RÉHABILITATION DU BÂTIMENT DE LOGEMENTS LOGIDIA À PÉRONNAS



Bâtiment avant travaux



Bâtiment en phase de travaux



Façade du bâtiment

IDENTITÉ DU PROJET :

Réhabilitation de bureaux et logements

SDP CONSTRUITE : 43 m²

SDP TOTALE : 1639 m²

ARCHITECTE :

Art'bel architectes associés

ARCHITECTE EN CHARGE :

PERNICI Bruno et SOMMAGGIO Nina

MAITRISE D'OUVRAGE :

LOGIDIA

COÛT DE L'OPÉRATION :

1 223 470,80 € HT



Circulation Niveau 1, Niveau 2 et Niveau 3

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

La réhabilitation globale du bâtiment de Péronnas est mise en oeuvre grâce au réaménagement des bureaux du RDC, et à la rénovation des 43 logements.

Une toiture à deux pans est créée afin d'intégrer le bâtiment dans son environnement.

L'extension est intégrée à cet ensemble grâce à un soubassement continu. Le local poubelle et vélo sont des espaces en creux et se distinguent grâce à leur couleur rouge.

Une nouvelle identité est donnée au bâtiment grâce à la mise en oeuvre d'une Isolation Thermique par l'Extérieur. La nouvelle performance thermique permet au bâtiment de s'habiller d'un jeu d'alternance de couleurs.

Les parties communes sont en écho avec le travail des façades. Chaque étage est ainsi repéré par une couleur de l'enveloppe extérieure. Les circulations profitent alors d'un meilleur traitement acoustique.

AVANCEMENT :

Début 2016

Reception Juin 2019

MISSION:

Base + EXE + OPC

Chantier en site occupé