



Plan MASSE et SIMULATION du projet



Plan type T4

R+1

**IDENTITÉ DU PROJET :**

Construction de 6 logements en  
locatifs aidés

**SDP CONSTRUITE :** 516,80m<sup>2</sup>

**ARCHITECTE MANDATAIRE :**

PERNICI Bruno Architecte DPLG

**MAITRISE D'OUVRAGE :**

AIN HABITAT

**COÛT DE L'OPÉRATION :**

709.370,00 € HT

**COÛT DE L'OPÉRATION / m<sup>2</sup> :**

1.185,35,00 € HT



Photographie de la réalisation

**AVANCEMENT :**

Commencé en Février 2018  
Reception en Mars 2019

**MISSION:**

Base +EXE

**PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :**

La voirie est structurante pour le lotissement. A l'entrée de ce dernier, à l'Est, se dégage un espace public et un chemin piéton permet de relier le lotissement aux terrains de sport, plus à l'Ouest.

Le projet vient s'implanter en retrait de la voie de lotissement afin de mettre en avant les accès communs aux garages ainsi que les accès piétons aux habitations. Cela permet aussi de dégager deux espaces de stationnement pour les visiteurs.

L'ensemble profite d'une vue dégagée en direction des terrains de sport au Nord-Est. Les parcelles étant mitoyennes, leurs limites parcellaires sont dessinées par un léger creux, qui permet naturellement à l'eau de s'écouler vers les clôtures et leurs haies vives et panachées.

La limite de parcelle au Nord est marquée par le dénivelé qui, après les clôtures, permet de retrouver le terrain naturel aux abords des terrains de sport.

Le terrain se matérialise au sol par du béton désactivé au niveau de l'accès aux habitations et se prolonge en terrasse. Un espace libre de jardin se développe autour des habitations. Deux arbres sont à planter, un à chaque extrémité du jardin, qui feront office de pare-vue naturel.