



Bâtiment à réhabiliter



Façade le long de la rue Bourgmayer



Façade arrière sur le Boulevard Maréchal Leclerc

**IDENTITÉ DU PROJET :**

Siège de la fédération du BTP de l'Ain

**SDP CONSTRUITE :** 848,50m<sup>2</sup>

**SDP CONSTRUITE :** 511,00m<sup>2</sup>

**ARCHITECTE MANDATAIRE :**

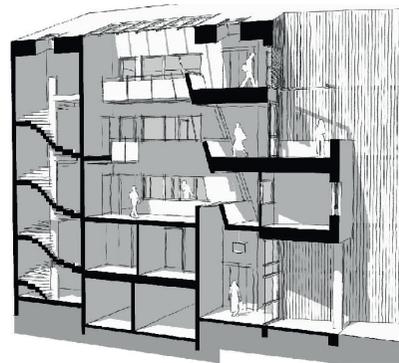
PERNICI Bruno

**MAITRISE D'OUVRAGE :**

Siège de la fédération du BTP de l'Ain

**COÛT DE L'OPÉRATION :**

1.665.032,00M€ HT



Coupe perspectif du concours

**AVANCEMENT :**

Réceptionné en 2017

**MISSION:**

Base+Exe+OPC

Mise en Accessibilité et sécurité ;  
restructuration en site occupé

**PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :**

Les accès au RdC et au RdJ se font par un seul volume de doubles hauteurs décalées traversant d'est en ouest. Cette «faille verticale» le long du bâtiment existant offrira une perception immédiate de la profondeur du bâtiment ainsi qu'une transparence visuelle entre la rue Bourgmayer et le coeur d'îlot.

Les deux niveaux d'accès sont reliés par l'ascenseur «pivot» à accès opposés ou par l'escalier existant contigu qui restera la circulation verticale principale . C'est un espace d'accueil ouvert d'environ 90 m<sup>2</sup> et 4,00m sous plafond qui fera la transition entre le parc de stationnement à l'ouest et la nouvelle entrée rue Bourgmayer signalée par un mur rideau, qui crée un décalage sur deux niveaux par rapport à l'alignement sur rue.